

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000506 от 02.04.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. Мраморная, д.20

Дата первичного размещения: 02.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ СЕРВИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ СЕРВИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Глухая Зеленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 380-84-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: profi-plus2008@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ao-rsu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	1.5.2	Имя: ВЛАДИМИР
	1.5.3	Отчество (при наличии): ШУРАЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ СЕРВИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7814565651
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Профи Сервис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814565651
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847098872
	2.1.3	Дата регистрации: 07.03.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	3.3.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.3.3	Отчество (при наличии): ШУРАЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-872-819 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310367868

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амбарцумян
	3.3.2	Имя: Лусинэ
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леваевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-133-992 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781390165984
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ШУРАЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-872-819 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310367868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ДОЛЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ-50

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	3.4.2	Имя: ЛУСИНЭ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЛЕВАЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-133-992 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781390165984
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ДОЛЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ-50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814372346
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847350041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное управление"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8622026376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600005866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Профи Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8622026591

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600009551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1822
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.10.2017
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,23 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,11 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,09 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский АО - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Югорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мраморная, д, 20
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11027.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 675,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 823,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 499,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС-ЮГРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8622026175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС-ЮГРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8622026175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-078282-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-22-04-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12 от 10.12.2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:22:0003002:3698
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 333,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территория объекта запроектирована безбарьерной
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка детская-236.74 кв.м, площадка для отдыха и досуга взрослого населения-47.08 кв.м.площадка хозяйственного назначения-30.31 кв.м

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорская региональная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601045152
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮГ-1147.23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 669 633,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ХЗЮ-100/12700/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорскэнергогаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8622024682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/2534
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.18	2	27.50	2.70
2	Квартира	2	1	36.46	1	17.38	2.70
3	Квартира	2	1	36.46	1	17.38	2.70
4	Квартира	2	1	55.24	2	27.07	2.70
5	Квартира	3	1	56.18	2	27.50	2.70
6	Квартира	3	1	36.46	1	17.38	2.70
7	Квартира	3	1	36.46	1	17.38	2.70
8	Квартира	3	1	55.24	2	27.07	2.70
9	Квартира	4	1	56.18	2	27.50	2.70
10	Квартира	4	1	36.46	1	17.38	2.70
11	Квартира	4	1	36.46	1	17.38	2.70
12	Квартира	4	1	55.24	2	27.07	2.70
13	Квартира	5	1	56.18	2	27.50	2.70
14	Квартира	5	1	36.46	1	17.38	2.70
15	Квартира	5	1	36.46	1	17.38	2.70
16	Квартира	5	1	55.24	2	27.07	2.70
17	Квартира	6	1	56.18	2	27.50	2.70
18	Квартира	6	1	36.46	1	17.38	2.70
19	Квартира	6	1	36.46	1	17.38	2.70
20	Квартира	6	1	55.24	2	27.07	2.70
21	Квартира	7	1	56.18	2	27.50	2.70
22	Квартира	7	1	36.46	1	17.38	2.70
23	Квартира	7	1	36.46	1	17.38	2.70
24	Квартира	7	1	55.24	2	27.07	2.70
25	Квартира	8	1	56.18	2	27.50	2.70
26	Квартира	8	1	36.46	1	17.38	2.70
27	Квартира	8	1	36.46	1	17.38	2.70
28	Квартира	8	1	55.24	2	27.07	2.70
29	Квартира	2	2	53.66	2	27.88	2.70
30	Квартира-студия	2	2	33.20	1	18.58	2.70
31	Квартира	2	2	60.94	2	26.60	2.70
32	Квартира	2	2	40.52	1	19.23	2.70
33	Квартира	2	2	41.54	1	16.36	2.70
34	Квартира-студия	2	2	35.87	1	24.36	2.70
35	Квартира	3	2	53.66	2	27.88	2.70
36	Квартира-студия	3	2	33.20	1	18.58	2.70
37	Квартира	3	2	60.94	2	26.60	2.70
38	Квартира	3	2	40.52	1	19.23	2.70
39	Квартира	3	2	41.54	1	16.36	2.70
40	Квартира-студия	3	2	35.87	1	24.36	2.70

41	Квартира	4	2	53.66	2	27.88	2.70
42	Квартира-студия	4	2	33.20	1	18.58	2.70
43	Квартира	4	2	60.94	2	26.60	2.70
44	Квартира	4	2	40.52	1	19.23	2.70
45	Квартира	4	2	41.54	1	16.36	2.70
46	Квартира-студия	4	2	35.87	1	24.36	2.70
47	Квартира	5	2	53.66	2	27.88	2.70
48	Квартира-студия	5	2	33.20	1	18.58	2.70
49	Квартира	5	2	60.94	2	26.60	2.70
50	Квартира	5	2	40.52	1	19.23	2.70
51	Квартира	5	2	41.54	1	16.36	2.70
52	Квартира-студия	5	2	35.87	1	24.36	2.70
53	Квартира	6	2	53.66	2	27.88	2.70
54	Квартира-студия	6	2	33.20	1	18.58	2.70
55	Квартира	6	2	60.94	2	26.60	2.70
56	Квартира	6	2	40.52	1	19.23	2.70
57	Квартира	6	2	41.54	1	16.36	2.70
58	Квартира-студия	6	2	35.87	1	24.36	2.70
59	Квартира	7	2	53.66	2	27.88	2.70
60	Квартира-студия	7	2	33.20	1	18.58	2.70
61	Квартира	7	2	60.94	2	26.60	2.70
62	Квартира	7	2	40.52	1	19.23	2.70
63	Квартира	7	2	41.54	1	16.36	2.70
64	Квартира-студия	7	2	35.87	1	24.36	2.70
65	Квартира	8	2	53.66	2	27.88	2.70
66	Квартира-студия	8	2	33.20	1	18.58	2.70
67	Квартира	8	2	60.94	2	26.60	2.70
68	Квартира	8	2	40.52	1	19.23	2.70
69	Квартира	8	2	41.54	1	16.36	2.70
70	Квартира-студия	8	2	35.87	1	24.36	2.70
71	Квартира	2	3	53.63	2	26.17	2.70
72	Квартира	2	3	58.49	2	31.84	2.70
73	Квартира	2	3	68.34	3	40.87	2.70
74	Квартира	3	3	53.63	2	26.17	2.70
75	Квартира	3	3	58.49	2	31.84	2.70
76	Квартира	3	3	68.34	3	40.87	2.70
77	Квартира	4	3	53.63	2	26.17	2.70
78	Квартира	4	3	58.49	2	31.84	2.70

79	Квартира	4	3	68.34	3	40.87	2.70
80	Квартира	5	3	53.63	2	26.17	2.70
81	Квартира	5	3	58.49	2	31.84	2.70
82	Квартира	5	3	68.34	3	40.87	2.70
83	Квартира	6	3	53.63	2	26.17	2.70
84	Квартира	6	3	58.49	2	31.84	2.70
85	Квартира	6	3	68.34	3	40.87	2.70
86	Квартира	7	3	53.63	2	26.17	2.70
87	Квартира	7	3	58.49	2	31.84	2.70
88	Квартира	7	3	68.34	3	40.87	2.70
89	Квартира	8	3	53.63	2	26.17	2.70
90	Квартира	8	3	58.49	2	31.84	2.70
91	Квартира	8	3	68.34	3	40.87	2.70
92	Квартира	2	4	53.36	2	25.96	2.70
93	Квартира	2	4	36.64	1	17.56	2.70
94	Квартира-студия	2	4	36.69	1	26.37	2.70
95	Квартира	2	4	53.63	2	26.17	2.70
96	Квартира	3	4	53.36	2	25.96	2.70
97	Квартира	3	4	36.64	1	17.56	2.70
98	Квартира-студия	3	4	36.69	1	26.37	2.70
99	Квартира	3	4	53.63	2	26.17	2.70
100	Квартира	4	4	53.36	2	25.96	2.70
101	Квартира	4	4	36.64	1	17.56	2.70
102	Квартира-студия	4	4	36.69	1	26.37	2.70
103	Квартира	4	4	53.63	2	26.17	2.70
104	Квартира	5	4	53.36	2	25.96	2.70
105	Квартира	5	4	36.64	1	17.56	2.70
106	Квартира-студия	5	4	36.69	1	26.37	2.70
107	Квартира	5	4	53.63	2	26.17	2.70
108	Квартира	6	4	53.36	2	25.96	2.70
109	Квартира	6	4	36.64	1	17.56	2.70
110	Квартира-студия	6	4	36.69	1	26.37	2.70
111	Квартира	6	4	53.63	2	26.17	2.70
112	Квартира	7	4	53.36	2	25.96	2.70
113	Квартира	7	4	36.64	1	17.56	2.70
114	Квартира-студия	7	4	36.69	1	26.37	2.70
115	Квартира	7	4	53.63	2	26.17	2.70
116	Квартира	8	4	53.36	2	25.96	2.70
117	Квартира	8	4	36.64	1	17.56	2.70
118	Квартира-студия	8	4	36.69	1	26.37	2.70

119	Квартира	8	4	53.63	2	26.17	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.12	Помещение	92.12	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.20	Помещение	92.20	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.72	Помещение	68.72	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.61	Помещение	115.61	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.63	Помещение	78.63	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.75	Помещение	101.75	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.80	Помещение	85.80	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.95	Помещение	93.95	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.91	Помещение	94.91	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		

1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
2	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.47
3	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.86
4	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.29
5	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.34
6	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.24
7	Тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.40
8	Тамбур №4	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.38
9	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.94
10	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.29
11	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.34
12	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.86
13	Тамбур №5	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.47
14	Тамбур №6	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.60
15	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.29
16	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.34
17	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.86
18	Тамбур №7	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.47
19	Тамбур №8	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.60
20	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.29
21	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.34
22	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 1	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.10
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.96
24	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 2	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.10
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.96
26	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 3	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.10
27	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.96
28	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 4	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.10
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.96
30	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 5	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.10
31	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.96
32	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 6	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.10
33	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.96
34	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 7	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.10
35	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.96

36	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 8	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.10
37	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.96
38	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.89
39	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 9	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.10
40	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.96
41	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.89
42	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 10	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.10
43	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.96
44	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.89
45	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 11	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.10
46	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.96
47	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.89
48	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 12	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.10
49	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.96
50	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.89
51	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 13	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.10
52	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.96
53	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.89
54	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 14	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.10
55	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.96
56	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.89
57	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 15	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.10
58	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.96
59	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 16	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.10
60	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.96
61	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 17	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.10
62	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.96
63	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 18	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.10
64	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.96
65	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 19	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.10
66	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.96
67	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 20	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.10
68	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.96
69	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 21	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.10

70	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.96
71	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 22	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.10
72	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.96
73	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 23	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.10
74	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.96
75	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 24	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.10
76	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.96
77	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 25	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.10
78	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.96
79	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 26	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.10
80	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.96
81	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 27	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.10
82	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.96
83	Лестничная клетка с лифтовым холлом № 28	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.10
84	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.96
85	Техническое подполье	3 подъезд, подвал	Техническое	37.14
86	Техническое подполье	3 подъезд, подвал	Техническое	13.00
87	Техническое подполье	3 подъезд, подвал	Техническое	112.46
88	Техническое подполье	3 подъезд, подвал	Техническое	37.09
89	Техническое подполье	4 подъезд, подвал	Техническое	16.52
90	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	Техническое	19.67
91	Техническое подполье	4 подъезд, подвал	Техническое	13.00
92	Техническое подполье	4 подъезд, подвал	Техническое	112.46
93	Техническое подполье	4 подъезд, подвал	Техническое	37.14
94	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	30.38
95	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	7.82
96	Техническое подполье	1 подъезд, подвал	Техническое	111.83
97	Техническое подполье	1 подъезд, подвал	Техническое	13.00
98	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	18.94
99	Техническое подполье	1 подъезд, подвал	Техническое	19.14
100	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Техническое	55.33
101	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Техническое	6.19
102	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Техническое	34.54
103	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Техническое	35.66
104	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Техническое	112.81
105	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Техническое	13.00
106	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Техническое	37.14
107	Машинное помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	19.72
108	Машинное помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	19.72
109	Машинное помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	19.72

110	Машинное помещение	4 подъезд, чердак	Техническое	19.72
111	Техническое помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	219.59
112	Техническое помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	93.65
113	Техническое помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	104.58
114	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	18.46
115	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	18.46
116	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	18.46
117	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	18.46
118	Помещение котельной	2 подъезд	Техническое	15.19
119	Эксплуатируемая кровля	2 подъезд, чердак	Техническое	124.23
120	Эксплуатируемая кровля	2 подъезд	Техническое	29.35
121	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	19.67
122	Техническое помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	215.72
123	Техническое помещение	4 подъезд, чердак	Техническое	212.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция ТП- 10/0,4 кВ	Электроснабжение
	Здание	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг, 4 шт.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
	Кровля	Крышная котельная. В котельной установлено шесть настенных газовых конденсационных котла Felis Slave Boiler 150 KW одноконтурный, с закрытой камерой сгорания, 150,43 кВт (max. полезная мощность при 50/30 °С), и один настенный газовый конденсационный котел Felis Slave Boiler 100 KW одноконтурный, с закрытой камерой сгорания, 102 кВт (max. полезная мощность при 50/30. Для приема, учета и распределения электроэнергии потребителей крышной котельной предусмотрен вводно-распределительный силовой шкаф ШС, подключенный от двух секций шин ВРУ жилого дома. В качестве пусковой аппаратуры для насосов котельной предусмотрены шкафы, постав ляемые комплектно с технологическим оборудованием. °С), пр-ва Е.С.А	Горячее водоснабжение и теплоснабжение жилого дома.

адземная часть здания, крышная котельная	Индивидуальный тепловой пункт	Учет потребляемых/ отпускаемых ресурсов тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления и горячего водоснабжения
Надземная часть здания	Щиток этажный. Для электроснабжения квартир предусмотрены щитки этажные встраиваемого типа ЩЭ, в которых на каждую квартиру предусмотрены двухполюсный автоматический выключатель, электронный многотарифный счётчик активной энергии CE 207 R7.849.2.OA QUVLF класса точности 1.0.	Для ввода, учета, распределения и защиты от сверхтоков групповых линий жилого дома.
Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство. (Предусмотрено: ВРУ1 ж/д, ВРУ2 ж/д, ВРУ3 ж/д, ВРУ4 ж/д, ВРУ1 адм., ВРУ2 адм.)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории.
Подземная часть, 1 подъезд, водомерный узел.	Насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-7 (2 рабочих, 1 резервный насос)	Обеспечение требуемого напора воды в системе хозяйственно питьевого водоснабжения.
Подземная и надземная часть	Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этой системе.	Для хозяйственно-бытовой, дождевой и производственной канализации многоквартирного дома.
Подземная и надземная часть	Система естественной вытяжной вентиляции. В помещениях зон кухонь и санитарных узлов, предусматриваются каналы в конструкции стен. Для приточной естественной вентиляции предусматриваются приточные оконные клапаны Invisivent® COMFORT в жилых комнатах и кухнях.	Для хозяйственно-бытовой, дождевой и производственной канализации многоквартирного дома.
Подземная и надземная часть	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализации	Управление системой противодымной вентиляции, оповещение и управление эвакуацией людей в случае пожара.
Надземная часть здания	Телевизионная антенна ДМВ	Для приема каналов цифрового вещания в формате DVB-T2.
Надземная часть здания	Молниеприемник. В качестве молниеприемника предусмотрен активный молниеприемник FOREND EU установленный на мачте F20201 (радиус защиты 64м).	Молниезащита здания, для приема разряда молнии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 376 979 120,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:22:0003002:3698
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 376 979 120,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 376 979 120,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.10.2025</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

915530912004741129643042121218646320189

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИ СЕРВИС",
АМБАРЦУМЯН ВЛАДИМИР ШУРАЕВИЧ, ГОРОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025